



PACOTE COMPLETO
Ultra All-Inclusive · Florianópolis

НОМЕР ДОГОВОРА
№ 101 / 2026
27 мая 2026 г.

ДОГОВОР № 101 / 2026

Ультра. Всё включено.

Пакет «Ультра Всё Включено»: жильё, организация и сопровождение родов в Бразилии, оформление всех документов, легализация и натурализация всех членов семьи Заказчика — под ключ.

РОДЫ

Сопровождение

ДОКУМЕНТЫ

Под ключ

ГРАЖДАНСТВО

CRNM + CIN

ЖИЛЬЁ

Бизнес-класс

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Eva Bekhtold

MEI · CNPJ 63.601.081 / 0001-03
Florianópolis · Brasil

ЗАКАЗЧИК

Иван Иванов

Гражданин РФ · 15.03.1985
Глава семьи



Стороны

Стороны — две, путь — один.



ИСПОЛНИТЕЛЬ · PRESTADOR

Eva Bekhtold

MEI — Microempreendedor Individual в Бразилии.
Лицензированная доула (Сан-Паулу). Активный статус
с 10.11.2025.

CNPJ	63.601.081 / 0001-03
CPF	121.497.361-28
Статус	● Situação Cadastral · Ativa
Адрес	Rua Lázaro Oliveira Souza, 1065 Florianópolis / SC · CEP 88058-573



ЗАКАЗЧИК · CLIENTE

Иван Иванов

Гражданин Российской Федерации. Глава семьи.
Контракт заключается на всю семью.

Дата рожд.	15.03.1985 · г. Москва
Гражданство	Российская Федерация
Паспорт РФ	серия 45 № 1234567 выдан 20.04.2020 · МВД 770-001 до 20.04.2030
Контакт	—

**Роженица · Parturiente**
Мария Иванова

Ко всем обязательствам по родам
и ребёнку применяется раздел
«Роженица».

ДАТА РОЖДЕНИЯ

12.08.1990

ПАСПОРТ РФ

46 № 7654321

выдан 10.09.2021 МВД 770-002 · до 10.09.2031

ПДР

01.07.2026

Полномочия Исполнителя. К Договору прилагается **Приложение № 2** — Certificado da Condição de Microempreendedor Individual (CCMEI), подтверждающий регистрацию Исполнителя и его правомочия на подписание настоящего Договора.



Над вашим проектом работает целая команда

Команда, которая приведёт вас к цели.



ФЛОРИАНОПОЛИС · BRASIL



★ ДОУЛА

Лолита

★ МИГРАЦИЯ

Камал

★ ЗВЁЗДНАЯ ДОУЛА

Ева

ЛОЛИТА БЕХТОЛЬД

Лицензированная доула

Опыт более **100 родов**. Работает в паре с Евой. Подключается в экстренных ситуациях.

КАМАЛ САЛБИТТИ

Миграционный консультант

Бытовые и миграционные вопросы. От CRNM до CIN. Работа с Polícia Federal.

ЕВА БЕХТОЛЬД

Звёздная доула

Десятки блогеров и публичных людей. Лицензия в Сан-Паулу. Ведёт проект целиком.



Раздел 1 · Предмет договора

Один договор от А до Я. Весь путь — для всей семьи.



Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующий комплекс услуг.

→ 01

Жильё бизнес-класса

Апартаменты на 3 месяца, 5 минут от пляжа. Условия — Приложение № 1.

3 мес. в пакете

→ 02

Организация родов

Бесплатный или платный родильный дом — на выбор Роженицы.

в пакете

→ 03

Доула 24·7·365

Лицензированная доула в период беременности, родов и после.

24/7

→ 04

Документы под ключ

Подготовка и сбор всех документов Заказчика и членов его семьи, находящихся вне Бразилии.

в пакете

→ 05

Миграция и гражданство

От туристского статуса до ПМЖ (CRNM) и гражданства (CIN) — на всех членов семьи.

основное

→ 06

Потрясающее комьюнити

Наши гости и клиенты — самые амбициозные люди на острове.

бонус

→ 07

Carteira de Habilitação (CNH)

Оформление национального водительского удостоверения Заказчику в Бразилии.

в пакете



Разделы 2–3 · Предварительный этап и прибытие

Консультация. Встреча в аэропорту.

2.1 · ПЕРВИЧНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Аудио / видео-формат

Исполнитель проводит первичную аудио- или видео-консультацию **до прилёта Заказчика** в г. Флорианополис: сбор документов для ПМЖ и гражданства, ответы на вопросы о Бразилии, рекомендации по адаптации.

3 · ПРИБЫТИЕ В ФЛОРИАНОПОЛИС

Встреча на Jeep Renegade

Исполнитель встречает Заказчика в аэропорту Флорианополиса на автомобиле Jeep Renegade или классом выше и сопровождает до апартаментов.

2.2 · ДОКУМЕНТЫ НА ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ · В ДЕНЬ ПРИЛЁТА



CPF
Pessoas Físicas



SUS
Único de Saúde



E-SIM
Мобильная связь



ПЕРЕВОДЫ
Присяжный



★ БАНК
Счёт за 7 дней

3.1 · ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКОГО СЧЁТА

Счёт в банке · 7 рабочих дней

В течение 7 (семи) рабочих дней с даты прилёта Исполнитель обязуется открыть Заказчику банковский счёт.



АРЕНДА АВТОМОБИЛЯ

Jeep Renegade в аренду

Также мы предоставляем в аренду Jeep Renegade на весь срок проживания в Бразилии.

980 USDT / месяц

опция



Раздел 4 · Жильё бизнес-класса

Дом, в котором начнётся **новая жизнь.**

Никаких поисков, депозитов и стресса по приезду. Вас уже ждут готовые апартаменты бизнес-класса в 5 минутах от океана.

★ КОНДОМИНИУМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ВАШ АДРЕС ВО ФЛОРИАНОПОЛИСЕ

Rua Lázaro Oliveira Souza, 1065

3 мес

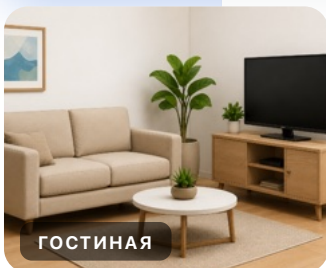
проживания · включено в пакет

5 мин

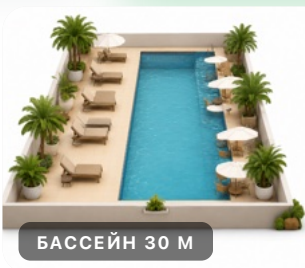
пешком до океана и пляжа

0 ₺

депозитов и комиссий риелтору



ГОСТИНАЯ



БАСЕЙН 30 М



ПЛЯЖ РЯДОМ



КУХНЯ



4.4 · Договор аренды (Приложение № 1). После подписания Стороны подписывают Договор аренды: точный адрес (matrícula), ФИО собственника, срок 3 месяца, оплата в рамках п. 10 без доплат, обязательство оформить Comprovante de Residência в Cartório.



Раздел 4 · Что уже готово к вашему приезду

Заезжаете налегке — всё уже есть.

<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">12</p> <p>удобств кондоминиума</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">12</p> <p>предметов в апартаментах</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">0</p> <p>вещей нужно докупать</p>
--	--	---

4.1 · ИНФРАСТРУКТУРА КОНДОМИНИУМА
 Всё в шаговой доступности — не выходя из дома

- | | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| Бассейн 30 м | Детский бассейн | Лаунж-зона | Salão de Festas |
| Тренажёрный зал | Детская игровая | Хаммам | Бильярдная |
| Кинотеатр · 16 мест | Парковка · авто, мото | Охрана 24/7 | Хобби-бокс |

4.2 · ВНУТРИ АПАРТАМЕНТОВ
 Готово для семьи с новорождённым

- | | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Кухня-гостиная | Детская · 2 кровати | Мастер-спальня king | Кондиционеры везде |
| Две уборные | Детская кроватка | Коляска «Йо-Йо» | пляжная мебель |
| Холодильник, СВЧ | Стиралка · Smart TV | Кухонный комплект | Пледы, подушки |

★

ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ ПАКЕТА

Никаких депозитов, комиссий риелтору или доплат за коммунальные услуги. **Вы просто живёте и наслаждаетесь Бразилией.**



Раздел 5 · Роды

Главное событие. Без сюрпризов.

5.0 · РОЖЕНИЦА

Мария Иванова

12.08.1990

ПАСПОРТ РФ

46 № 7654321 · до 10.09.2031

ПДР

01.07.2026

Все обязательства Исполнителя, связанные с беременностью, родами и оформлением документов новорождённого, исполняются в отношении Роженицы и её ребёнка.

5.1 · ПРИКРЕПЛЕНИЕ К UBS

- Прикрепление к женской консультации в Florianópolis;
- Сопровождение на всех обязательных осмотрах.

5.5 · ПОСЛЕРОДОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

3

визита · в пакете

10

визитов · R\$ 2 500

3 обязательных визита входят в пакет.
Дополнительный пакет 10 визитов — R\$ 2 500.
Экстренные визиты — бесплатно.

5.3 · СТОИМОСТЬ РОДОВ · ВЫБОР РОЖЕНИЦЫ

Maternidade Carmela Dutra

Государственный · по SUS

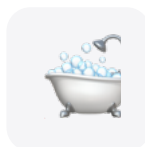
Бесплатно**Hospital Baia Sul Mulher**

Частный

По прайсу



Дородовая экскурсия. Осуществляется только в платный роддом по предварительной записи и в зависимости от загрузки роддома.

**для новорождённого · в пакете****Коляска, кроватка, детская ванночка**

Мы предоставляем всё необходимое для первых месяцев жизни ребёнка — коляску, кроватку и даже детскую ванночку.




Раздел 6 · Доула

Всегда рядом.

✓ Lolita — В ПАКЕТЕ

★ Eva — +3 000 USDT

✓ В пакете



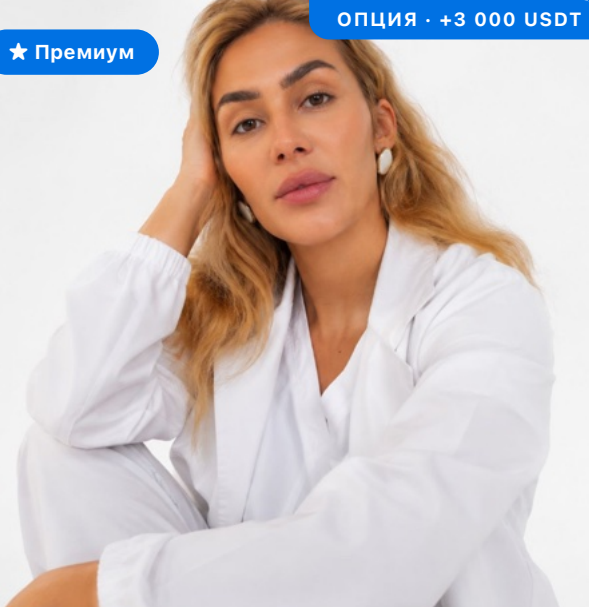
ПО УМОЛЧАНИЮ · LOLITA BEKHTOLD

Доула гипно-родов

- 🌟 **Техника гипно-родов.** Глубокая релаксация и управление болевыми ощущениями.
- 🤝 **Тёплое присутствие.** Индивидуальный подход и эмоциональная поддержка Роженицы.
- 🕒 **100+ родов опыта.** Работает в паре с Евой, круглосуточная доступность.

★ Премиум

ОПЦИЯ · +3 000 USDT



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОПЦИЯ · EVA BEKHTOLD

Звёздная доула

- ★ **Звёздные клиенты.** Блогеры и публичные личности выбирают именно Еву.
- 💎 **Премиум-сопровождение.** Самые требовательные гости, высокий стандарт сервиса.
- 👩 **Мать троих детей.** Личный опыт и профессиональная подготовка.




СЁСТРЫ БЕХТОЛЬД · ВМЕСТЕ


Образование Сан-Паулу · 100+ родов · 24-7-365

Обе сестры — лицензированные доулы, получили


ЧТО ВХОДИТ У ОБЕИХ — ОБЩИЕ УСЛУГИ




Составление плана родов
Birth plan под ваши предпочтения



Перевод PT ↔ RU
С медперсоналом во время родов



Дыхание, позы, массаж
Физическая поддержка в родах



Режим 24-7-365
Контакты — к 37-й неделе



Раздел 7 - Дополнительные документы

Сверх пакета. На всякий случай.

доплата



7.1 - СУДИМОСТЬ - УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Легализация исключительно через суд

При наличии судимости или привлечении Заказчика к уголовной ответственности легализация и натурализация производится исключительно через Polícia Federal и Ministério da Justiça.

СТОИМОСТЬ СУДЕБНОГО
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА**R\$ 18 000**

✓ в пакете



7.2 - CARTEIRA DE HABILITAÇÃO (CNH)

Водительское удостоверение Бразилии

Оформление Carteira Nacional de Habilitação Заказчику в Бразилии — полный цикл через DETRAN.

СТОИМОСТЬ

Без доплат

7.3 - COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA

Регистрация — напрямую от собственника

✓ в пакете

В данном пакете жильё предоставляет **Eva Bekhtold**, и регистрация по месту жительства (Comprovante de Residência) всех членов семьи уже включена в пакет и не требует дополнительных доплат. Оформляется в Cartório по адресу Приложения № 1.

✗ AirBnB

Регистрацию нельзя получить при краткосрочной аренде на AirBnB.

⚠ Аренда

Многие собственники отказывают или требуют доплату.

✓ Решение

Жильё от **Eva Bekhtold** — регистрация гарантированно включена в пакет без допформальностей.



Раздел 8 · Миграционные услуги

Сроки — гарантированные.

Три категории: в день прилёта, до родов и после родов. Каждый срок зафиксирован в Договоре.

⊕ В ДЕНЬ ПРИЛЁТА**В день**
прилёта**e-SIM**
Мобильная связь и интернет

СЕМЬЯ

⊕ ДО РОДОВ**7**
раб. дней**CPF**
Cadastro de Pessoas Físicas

СЕМЬЯ

7
раб. дней**SUS**
Медицинский полис

СЕМЬЯ

⊕ ПОСЛЕ РОДОВ**7**
раб. дней**Свидетельство о рождении**
Certidão de Nascimento · в Cartório

НОВОРОЖДЁННЫЙ

21
раб. день**Загранпаспорт новорождённого**
В Polícia Federal

РЕБЁНОК

30
раб. дней**Апостилирование комплекта**
Документы бразильского образца

ПАКЕТ

30
раб. дней**Внутреннее удостоверение**
CIN новорождённого

РЕБЁНОК

40
раб. дней**ПМЖ (CRNM)**
Постоянный вид на жительство всем членам семьи

СЕМЬЯ

200
дней · от даты получения ПМЖ**Гражданство старших детей**
до 10 лет

ДЕТИ

18 мес
от даты получения ПМЖ**Гражданство родителей**
CIN + загранпаспорт


ОБА РОДИТЕЛЯ



Раздел 9 · Гражданство Бразилии

Только мы гарантируем гражданство Бразилии для родителей и старших детей новорождённого — входит в пакет, без доплат.

Исключение — государственные пошлины.



Гражданство родителей

Шесть этапов. Один результат.

→ I

Анализ документов

Аудит, оценка перспектив и рисков.

→ II

Подача документов

В Ministério da Justiça и Polícia Federal.

→ III

Сопровождение

На всех визитах и встречах.

→ IV

Госорганы

Переписка, доп. запросы, контроль сроков.

→ V

Дактилоскопия

На вступление в гражданство.

→ VI

CIN + Passaporte

Получение обоим супругам.

РУКОВОДИТ ПРОЦЕССОМ

Kamal Salbitti

Миграционный консультант

★ Опыт и экспертиза. Руководит процессом Камал Салбити — опытный миграционный консультант. Сотни выполненных документов, представительства в суде, **ни единого отказа**. Опыт и сильный предварительный анализ позволяют гарантировать получение документов. Если мы не уверены — скажем это сразу, без лишних обещаний.

i Гражданство при выполнении условий. Родители получают гражданство Бразилии при выполнении ряда условий, в том числе обязательное условие о фактическом проживании в Бразилии не менее **9 из 12 месяцев** в году.

✈ Паспорт ребёнку за пределами Бразилии. При необходимости мы оформим загранпаспорт ребёнку в консульстве Бразилии в любой стране мира, где есть консульство — без дополнительной оплаты.



В пакете · без доплат



Гражданство Бразилии для родителей, братьев и сестёр новорождённого

в пакете услуг.

Не требует дополнительных оплат. **CIN** и **заграничный паспорт** родителям, братьям и сёстрам до 10 лет входят в пакет услуг.

● CIN включён

● Passaporte включён

Дактилоскопия включена



Что вы получаете · образцы и сроки

Документы Бразилии — в срок, под ключ.

Мы гарантируем получение каждого документа в установленные сроки. Все этапы — подача, сопровождение и выдача — закреплены в договоре. Без задержек, без скрытых платежей и без бюрократии для Заказчика.



★ В ДЕНЬ ПРИЛЁТА

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Налоговый номер. Без него — нельзя ничего: открыть счёт, аренда, SIM-карта, госорганы.



★ В ДЕНЬ ПРИЛЁТА

Ministério da Saúde

SUS

Cartão Nacional de Saúde

Медицинский полис. Бесплатное обслуживание в любой клинике, роды и экстренная помощь.



★ ДО ПРИЛЁТА

Claro · в пакете

eSIM Claro

Мобильная связь · с пополнением

QR-код в WhatsApp ещё до вылета. По прилёту — уже на связи с интернетом.



★ ПОСЛЕ РОДОВ · 7 ДНЕЙ

Cartório

Certidão de Nascimento

Свидетельство о рождении

Главный документ ребёнка-бразильца. Основание для паспорта, CIN и ПМЖ родителям.



Главный приз пакета · Henley Passport Index 2026

Один из самых сильных паспортов мира.

Безвизовый въезд в **170+ стран**: вся Шенгенская зона, Великобритания, Япония, Южная Корея, ОАЭ, Гонконг, Сингапур и десятки других.

В МИРОВОМ РЕЙТИНГЕ

#10

из 199 паспортов мира



СИЛЬНЕЕ, ЧЕМ ПАСПОРТА:

	Бразилия	#10
	Кипр	#15
	Гонконг	#17
	Аргентина	#19
	Мексика	#22
	Уругвай	#28
	Ватикан	#43



★ ОТ РОЖДЕНИЯ РЕБЁНКА · Ministério da Justiça
20 МЕС

CIN · ID Бразилии

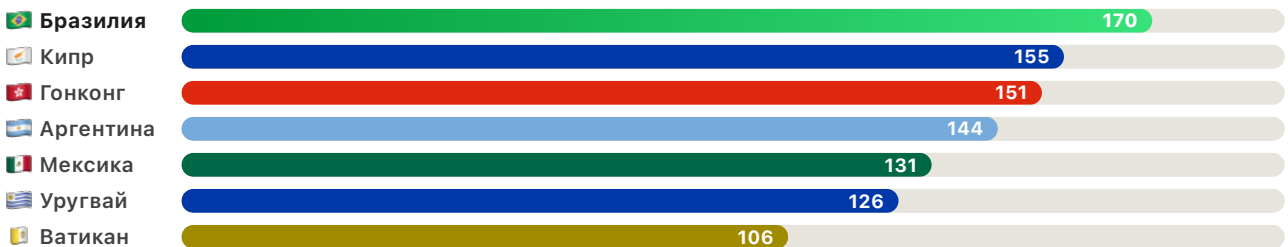
Carteira de Identidade Nacional · Registro de Identidade Civil

Внутреннее удостоверение личности гражданина Бразилии. **Главный ID** для банков, госорганов, нотариусов и ежедневной жизни в стране.

Оформляется на всех членов семьи Заказчика, ставших гражданами Бразилии.

СТРАН БЕЗ ВИЗЫ · СРАВНЕНИЕ ПАСПОРТОВ

Источник: Henley Passport Index 2026





Раздел 10 · Исчерпывающая стоимость

Прозрачно. Без скрытых платежей.

10 000 USDT

Десять тысяч USDT за весь путь — авансовый платёж + основная часть после заселения.

Раздел 11 · Порядок оплаты

→ АВАНСОВЫЙ ПЛАТЁЖ

1000 USDT

В день подписания настоящего Договора. В течение 3 дней Исполнитель приступает к предварительному этапу.

При подписании

→ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

9000 USDT

В день встречи в аэропорту, после заселения в апартаменты. Оплата в USDT по реквизитам п. 17.

После заселения



Отчётность. Исполнитель предоставляет Заказчику **еженедельный детальный отчёт** о ходе работы — через WhatsApp.



Что не входит в пакет — честно как есть. Государственные пошлины · Коммунальные услуги во время проживания · Присяжные переводы документов. Всё остальное включено в стоимость 10 000 USDT.



Разделы 14–16 · Общие положения

Прозрачные правила.

§ 14 · РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Foro da Comarca de Florianópolis

Споры разрешаются по законам Бразилии в компетентном суде по месту нахождения Исполнителя — Estado de Santa Catarina.

§ 15 · ОКОНЧАНИЕ ДЕЙСТВИЯ

Акт об оказании услуг

Обязательства Исполнителя считаются исполненными при условии получения всех документов п. 8.2 на всех членов семьи в установленные сроки. Подтверждается подписанием акта.

§ 16 · ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ · ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО ПО ТАРИФУ

Перевод

по тарифу

Услуги присяжного переводчика — отдельно.

Пошлины

по тарифу

Государственные пошлины Бразилии — отдельно.

ЖКХ

по факту

Коммунальные услуги при проживании — по фактическому потреблению.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№1

Договор аренды жилого помещения.

№2

ССМЕИ Исполнителя.

№3

Дипломы доул Евы и Лолиты Бехтольд.

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

**Один контакт.
Одна команда.
Одно слово.**

**WhatsApp · еженедельный отчёт**

Прямая связь с Евой на каждом этапе.

**100+ родов · ни единого отказа**

Сильный предварительный анализ перед стартом.

**Доула 24-7-365**

Контакты основной и резервной — к 37-й неделе.



Электронное подписание. Договор подписывается электронно через D4Sign в соответствии с MP 2.200-2 / 2001 · Art. 10, § 2º · Brasil. Имеет полную юридическую силу.



Killer Feature · только у нас

Уже в день прилёта — полноценный комфорт в быту.

Иностранцу с «новым» CPF Mercado Libre и iFood открываются **не сразу**. Мы даём готовые аккаунты в день прилёта — пользуйтесь маркетплейсом и доставкой еды без ожиданий.



mercadolibre
МАРКЕТПЛЕЙС № 1 В ЛАТАМ

АНАЛОГ **Wildberries**

Полноценный доступ ко всем категориям товаров: техника, одежда, детские вещи, мебель. Доставка по всей Бразилии, оплата картой или PIX.




iFood
ДОСТАВКА № 1 В БРАЗИЛИИ

АНАЛОГ **Яндекс-Лавка**


Доставка из ресторанов и супермаркетов круглосуточно. Готовая еда, продукты, аптеки — всё на дом за 20–40 минут.

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО




Без нас иностранцы ждут месяцами

CPF новоприбывшего считается «новым», и Mercado Libre / iFood отклоняют регистрацию или требуют долгую верификацию. Наши гости получают готовые аккаунты **в день прилёта** — экономия времени, денег и нервов с первого дня.




Без визитов в магазины

Всё необходимое — в пару кликов из апартamentов.



Экономия до 40%

Цены на маркетплейсе ниже офлайн-магазинов.



Готовая еда 24/7

Доставка из любого ресторана и супермаркета.



§ 17 · Реквизиты для оплаты

Оплата в криптовалюте.

USDT · Tether

TRC-20

СЕТЬ

Tether USD · TRC-20 (TRON)

АДРЕС КОШЕЛЬКА

TAoZb3T1MaPP2ha4FRLX7irtWUax
7sM9bY

USDT · Bybit

Биржа

BYBIT ID

110820457

ПОЛУЧАТЕЛЬ

Eva Bekhtold

СНПЖ ПОЛУЧАТЕЛЯ

63.601.081 / 0001-03

§ 18 · Подписи сторон

Готовы подписать.

Настоящим Стороны подтверждают, что ознакомлены с текстом Договора и принимают его условия в полном объёме.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

● Подписано



Eva Bekhtold

MEI · CNPJ 63.601.081 / 0001-03
Florianópolis · SC · Brasil*E. Bekhtold*

Дата · 27.05.2026

Место · Florianópolis

ЗАКАЗЧИК

Ожидает подписи



Иван Иванов

Паспорт РФ · 45 № 1234567
Российская Федерация

Дата · «__» __ 2026

Место · _____

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

D4Sign · MP 2.200-2 / 2001 · Art. 10, § 2º · Brasil

ID · 8f34c7a5_7bf8c48
secure.d4sign.com.br



PACOTE COMPLETO
ULTRA ALL-INCLUSIVE

FLORIANÓPOLIS
MMXXVI

Добро пожаловать в Флорианополис.

Bem-vindo ao Brasil — Florianópolis · 2026.

Aqui começa a nova vida.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Eva Bekhtold · CNPJ 63.601.081 / 0001-03

г. Флорианополис · Бразилия

Договор № 101/2026

«Ультра Все Включено» · 27 мая 2026 г.